

副本

發文方式：紙本郵寄

檔號：

保存年限：

## 臺中市政府都市發展局 函

地址：407662臺中市西屯區文心路二段588號

407662

臺中市西屯區文心路二段588號

承辦人：工程員 黃湘穎

電話：22289111+64342

電子信箱：yiluox0513@taichung.gov.tw

受文者：本局使用管理科

發文日期：中華民國112年11月27日

發文字號：中市都管字第1120265608號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送112年11月6日召開「112年度臺中市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢審查小組」第6次會議紀錄一份，請查照。

正本：李主任委員正偉、紀副主任委員英村、林委員梅雅（社會局）、黃委員盈潔（建設局）、劉委員忠和、周委員芷葳、賴委員芳岳、潘委員信宏、葉委員宗衡、郭委員美英、蕭委員俊碩、臺中市私立竹恩幼兒園（提案一）、林東賢建築師事務所（提案一）、彰化商業銀行股份有限公司豐原分行（提案二）、羅兆真建築師事務所（提案二）

副本：本局使用管理科（含附件）

# 局長 李正偉

全五卷

# 112 年度臺中市公共建築物行動不便者使用設施改善

## 諮詢審查小組第 6 次會議紀錄

一、會議時間：112 年 11 月 6 日（星期一）下午 2 時整

二、會議地點：文心第二市政大樓行政 1 館 都發 2-3 會議室

三、主持人：李主任委員正偉（紀副主任委員英村 代）

四、出席人員：(如後附簽到表)

紀錄：黃湘穎

五、提案討論：

提案一：「臺中市私立竹恩幼兒園」申請無障礙廁所替代改善計畫（林東賢建築師事務所提案-初審）

說明：

### （一）建築物基本資料：

- 使用類組：F-3 幼兒園。
- 營業範圍：地上 1 層~2 層（地下 1 層防空避難室）。
- 案 址：霧峰區曾厝街 38 號

1. 84 工建建字第 3629 號建造執照、84 工建使字第 3629 號使用執照（以下簡稱前棟），地上 1~2 層，562.78 m<sup>2</sup>。
2. 80 工建建字第 1202 號建造執照、80 工建使字第 1202 號使用執照（以下簡稱後棟），地上 1 層，190.35 m<sup>2</sup>。

（前棟與後棟地上一層已設置無障礙通路連通，前棟已依規設置無障礙設施設備，包含無障礙廁所盥洗室及無障礙小便斗）

### （二）無障礙設施替代改善計畫：

1、申請緣由：無障礙廁所盥洗室（含小便斗）共用 1 處。

- （1）依規設置：兩張建照需各設置一處無障礙廁所盥洗室及無障礙小便斗。
- （2）現場狀況：目前前棟已設置無障礙廁所盥洗室，並於廁所內設置無障礙小便斗，兩棟建築物間已設置無障礙通路連接。
- （3）依規設置及現場狀況差異點：因後棟未達公共建築之規模，爰未設置無障礙廁所盥洗室，惟前棟已設置無障礙廁所盥洗室，且二棟建築物之室外通路相互連接，得共用前棟之無障礙廁所盥洗室。
- （4）為何無法改善：因受限現況構造及結構因素，無法依規定設置無障礙廁所盥洗室，且本棟建物未達公共建築物規模，無須再改善施作

一處無障礙廁所盥洗室。

## 2、替代改善方式：(提供支援服務協助原則之性能式替代方案)

本案經檢討後已用無障礙通路連接前後棟，後棟建築可經由室外通路通達前棟無障礙廁所盥洗室，得合併共用一處無障礙廁所盥洗室及無障礙小便斗。

### (三) 目前六都直轄市已通過改善案例或參考通則：

臺中市：有關「臺中市私立早稻田幼兒園」申請無障礙廁所盥洗室共用之替代改善計畫，委員原則同意作為幼兒園(F3)使用期間(90)中工建使字第789號使用執照及(90)中工建使字第795號使用執照共用無障礙廁所盥洗室及無障礙小便斗1處。」作為兩棟建物應分別設置無障礙廁所盥洗室之替代改善方案。

### 決 議：

1. 原則同意，本案作為幼兒園(F-3)使用期間，(84)工建使字第3629號使用執照及(80)工建使字第1202號使用執照共用1處無障礙廁所盥洗室(含小便斗)。
2. 其餘無障礙設施應改善之項目，仍請依建築物無障礙設施設計規範檢討設置。

提案二：「彰化商業銀行 豐原分行」申請無障礙停車空間替代改善計畫(羅兆真 建築師事務所提案-複審)

### 說 明：

#### (一) 建築物基本資料：

- 使用類組：G-1 金融機構。
  - 營業範圍：地上1層~2層(地下1層停車空間)。
  - 案 址：豐原區中正路220號
1. 新建：70建都使字第1516號建造執照、70建都使字第1516號使用執照。
  2. 改建：87工建建字第100號建造執照、87工建使字第100號使用執照。

#### (二) 無障礙設施替代改善計畫：

- 1、申請緣由：昇降設備無法通達地下1層停車空間

1. 依規設置：汽車停車位長度不得小於 600 公分、寬度不得小於 350 公分，包括寬 150 公分之下車區。
2. 現場狀況：目前地下室無設置無障礙停車位且電梯無法到達，建物北面設有無障礙坡道。
3. 依規設置及現場狀況差異點：現有地下室停車空間可改設無障礙車位，但電梯無法通達。
4. 為何無法改善：原始建築物使用執照（70）建都使字 1516 號，於民國 87 年改建增設電梯，取得使用執照（87）工建使字 100 號，但因建築物結構限制，電梯無通達至地下室停車空間。

## 2、替代改善方式：（提供支援服務協助原則之性能式替代方案）

1. 停車位檢討：原使用執照法定停車位設置 8 部，於一樓建築物北面增設無障礙車位 1 部。
2. 北面空地原設置之無障礙坡道打除改為平面無障礙停車位，並於銀行騎樓主入口處設置輪椅升降平台。
3. 本分行已依照「銀行業金融友善服務準則第三條提供「無障礙友善服務櫃台」及「身心障礙人士引導服務」，於一樓入口前方設置服務鈴，可提供專人協助。
4. 依此本案停車位設置於一樓，入口處設置輪椅升降平台並由專人協助之方式為替代改善方案。

（三）目前六都直轄市已通過改善案例或參考通則：無。

### 決議：

1. 附帶條件通過，提案單位變更替代改善計畫，無障礙通路無法通達地下 1 層停車空間部份，得以樓梯加設「附掛式輪椅升降平台」、服務鈴、專人服務替代。
2. 附帶條件：
  - （1）樓梯前平台的淨空間應確保使用消防設備時無障礙，同時需符合消防法相關規定。
  - （2）附掛式輪椅升降平台在平時停放時，不得放置於平台上，應停放於樓梯上，避免影響消防設備使用。此外，應避免配置自動歸位功能，以確保不會自動歸位於平台上。
3. 請提案單位針對上開意見檢送修正後平面圖、設備詳圖、設備規格等相關書圖文件，同時須符合消防法相關規定，由相關技師簽證負責，提送

本局備查。

4. 其餘無障礙設施應改善之項目，仍請依建築物無障礙設施設計規範檢討設置。

六、臨時動議：無。

七、散會：下午 3 時 30 分。

## 附錄

### 本市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢審查小組設置要點

中華民國 104 年 4 月 15 日府授人企字第 1040083618 號函修正發布

- 一、臺中市政府（以下簡稱本府）為推動無障礙環境，依據內政部既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則訂定本要點。
- 二、本要點適用範圍為建築技術規則施工編第一百七十條所定公共建築物且於本規則九十七年七月一日修正施行前取得建造執照而未符合其規定者。
- 三、本小組置委員十一人至十九人，主任委員由本府都市發展局（以下簡稱都發局）局長兼任，副主任委員由都發局副局長或主任秘書兼任，其餘委員由本府就下列人員聘任之：
  - （一）各相關目的事業主管機關代表。
  - （二）建築師公會代表。
  - （三）相關身心障礙團體代表。
  - （四）相關學者、專家。
- 四、本小組置幹事若干人，由相關單位派員兼任，負責資料整理及連繫協調等事項。
- 五、本小組任務如下：
  - （一）分類、分期、分區改善執行計畫及期限之擬定。
  - （二）各類建築物行動不便者使用設施項目優先改善次序之擬定。
  - （三）公共建築物替代改善計畫之諮詢及指導。
  - （四）公共建築物可否提具替代改善計畫之認定及替代改善計畫之審核。
  - （五）公共建築物改善完竣報請備查之勘驗。
- 六、本小組定期開會審查，由主任委員召集並擔任主席，主任委員不克出席時，由副主任委員擔任主席或指定委員代理主持，並指派委員成立若干審查小組。
- 七、本小組兼任人員均為無給職。
- 八、本小組人員出席費及清查列冊作業經費由都發局於各年度優先編列預算支應。
- 九、本小組審核「公共建築物可否提具替代改善計畫之認定及替代改善計畫」時，得邀請申請人列席小組說明。

臺中市公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢審查小組委員名單

(任期：自 111 年 1 月 1 日起至 112 年 12 月 31 日止)

職稱	姓名	資歷	任期
主任委員	李正偉	臺中市政府都市發展局局長	112.01.30-112.12.31
副主任委員	紀英村	臺中市政府都市發展局副局長	111.01.01-112.12.31
委員	林梅雅	社會局社會工作督導	111.01.01-112.12.31
委員	黃盈潔	建設局股長	111.01.01-112.12.31
委員	劉忠和	臺中市山海屯脊髓損傷者協會理事 長	111.01.01-112.12.31
委員	周芷葳	社團法人臺中市脊髓損傷者協會監 事	111.01.01-112.12.31
委員	賴芳岳	社團法人臺中市啟明重建福利協會 常務監事	111.01.01-112.12.31
委員	潘信宏	社團法人臺中縣聽障生活無障礙發 展協會執行長	111.01.01-112.12.31
委員	葉宗衡	臺中市建築師公會建築師	111.01.01-112.12.31
委員	郭美英	中國醫藥大學物理治療學系副教授	111.08.30-112.12.31
委員	蕭俊碩	逢甲大學建築專業學院	111.01.01-112.12.31

共 11 人



# 112 年度臺中市公共建築物行動不便者使用設施改善 諮詢審查小組第 6 次會議--簽到表

壹、會議時間：112 年 11 月 6 日 下午 2 時整

貳、會議地點：文心第二市政大樓行政二館 都發 2-3 會議室

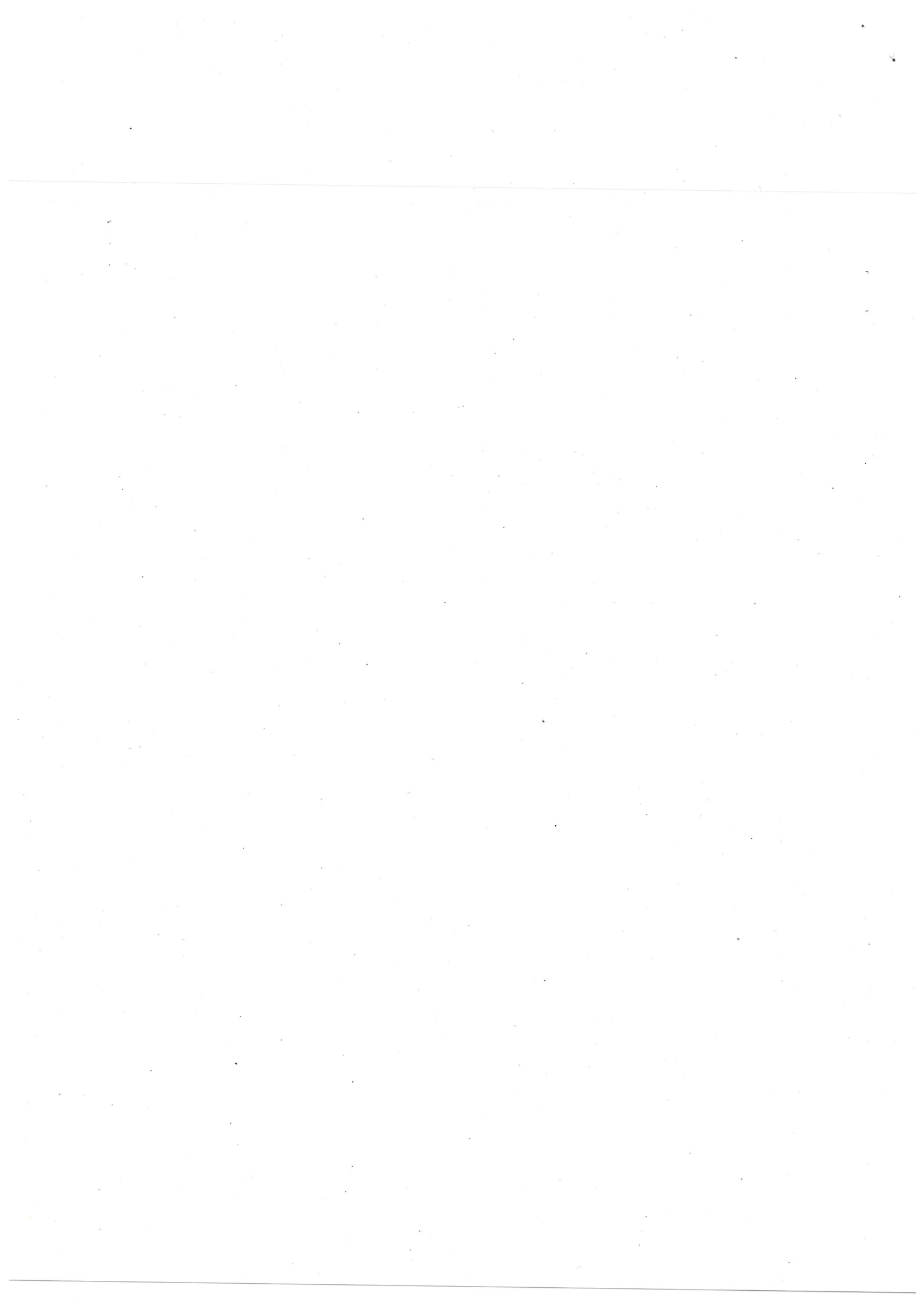
參、主持人：李正偉主任委員 紀英村

肆、出(列)席單位及人員：

單位	職稱或團體名稱	姓名
李正偉 主任委員	都市發展局局長	請假
紀英村 副主任委員	都市發展局副局長	紀英村
林梅雅 委員	臺中市政府社會局社會工作督導	林梅雅
黃盈潔 委員	臺中市政府建設局股長	黃盈潔
葉宗衡 委員	臺中市建築師公會	葉宗衡
潘信宏 委員	社團法人台中市聽障生活無障礙發展協會	潘信宏
賴芳岳 委員	社團法人臺中市啟明重建福利協會	賴芳岳
周芷葳 委員	社團法人臺中市脊髓損傷者協會	周芷葳
劉忠和 委員	臺中市山海屯脊髓損傷者協會	劉忠和
蕭俊碩 委員	逢甲大學建築學系	請假
郭美英 委員	中國醫藥大學物理治療學系副教授	郭美英
使用管理科	股長	林淑伶
	工程員	黃湘穎

列席單位及 人員名稱	職 稱	簽 到 欄
可孚	講師	柯淑
竹塹, 幼兒園	主任	賴妍如
彰化銀行 豐原分行	建築師	羅水真







賢東建築師事務所  
 ARCHITECTURAL FIRM  
 104 台北市中山區南京東路二段113號  
 電話: 2-2533-1193

工程名稱  
 Construction Name  
 無障礙設施改善  
 竹塹幼兒園

圖名  
 Contents  
 二樓平面圖

繪圖者  
 設計者  
 校對者  
 日期  
 日期

比例  
 Scale  
 A3=1/100  
 A1=1/50

修改內容  
 日期  
 日期

日期  
 Date

日期  
 Date

簽名  
 Signature

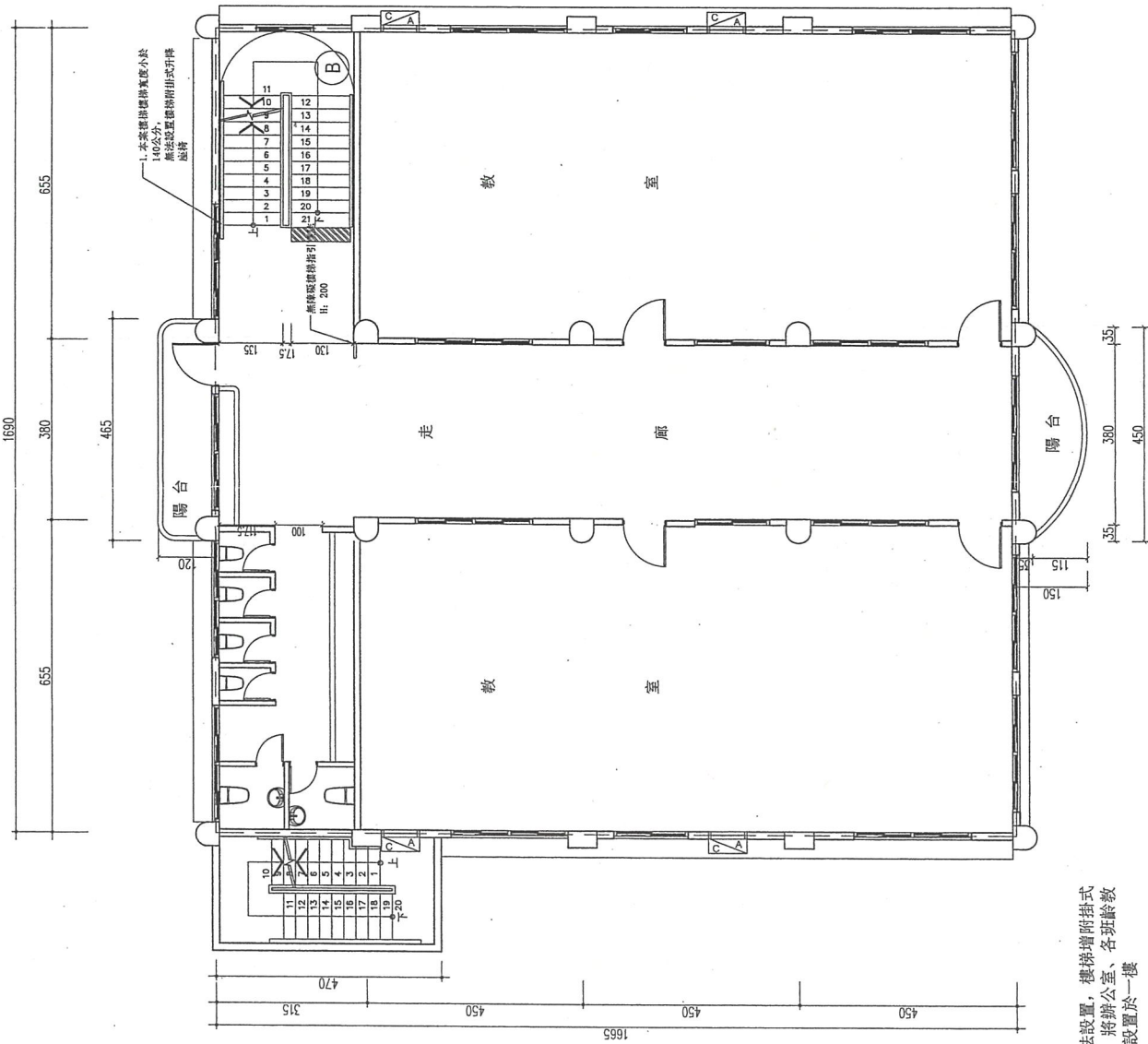
圖別

圖號  
 Draw No. 02  
 圖號  
 Sheet No. 01

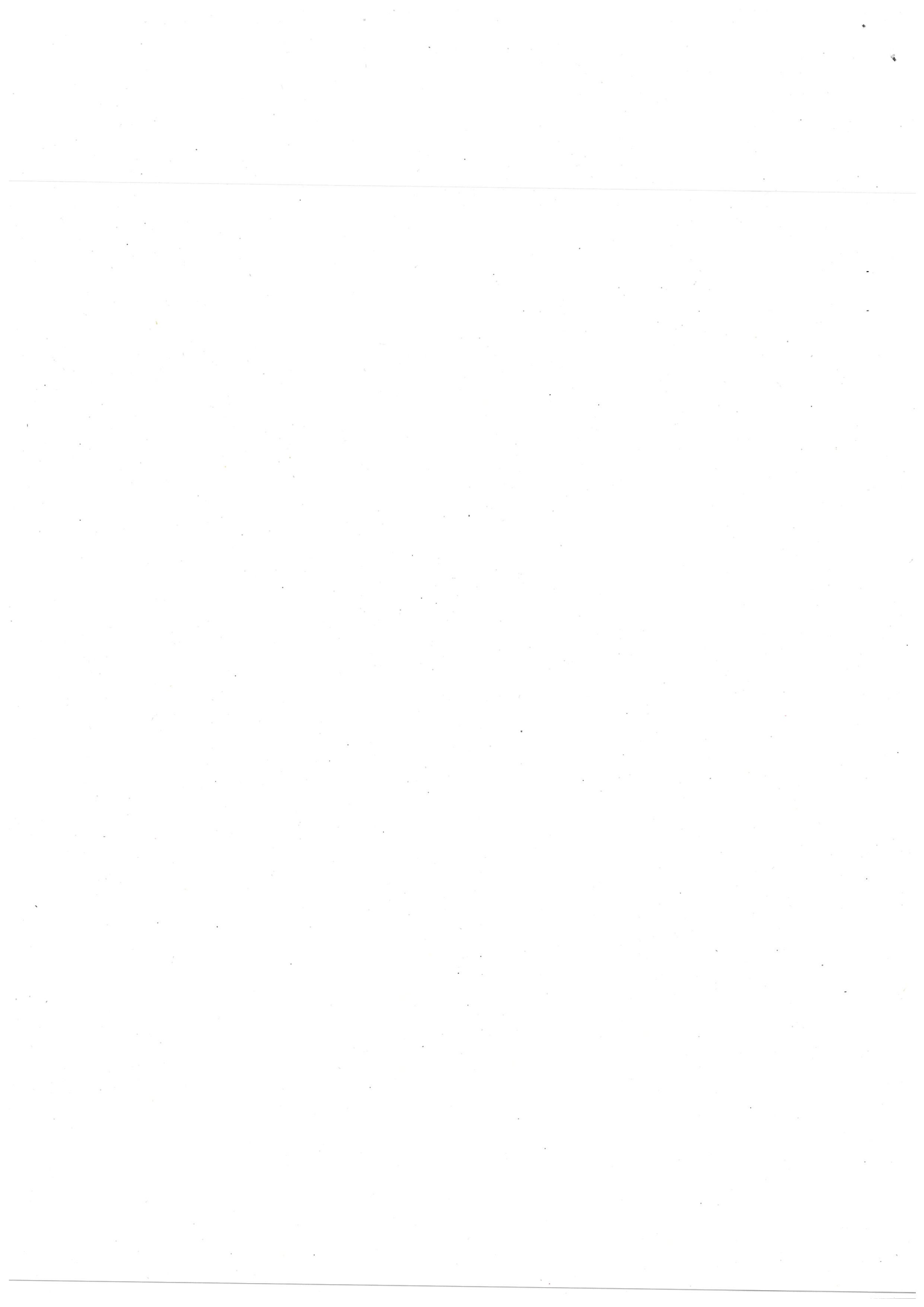
圖例:

75	柱心
75	樑邊
75	樑心
	地階梯
	樓梯

標示圖示:  
 ▲ 避難層出入口  
 A 樓梯  
 B 升降設備  
 C 升降設備  
 D 廁所盥洗室  
 E 浴室  
 F 檢核視聽席  
 G 停車空間  
 H 無障礙客房



■受限建築物基地、結構無法設置、樓梯附掛式升降座椅寬度不足140公分；將辦公室、各班級教室、活動室及室內遊戲空間設置於一樓





林東賢  
建築師事務所  
ARCHITECTURAL FIRM  
L.T.H.  
854中環區康翠閣第39  
804.2.333.1139

工程名稱  
Construction Name  
無障礙設施改善  
竹園幼兒園

圖名  
Contents  
一樓無障礙樓梯  
與無障礙停車空間

製圖者  
DRAWER  
設計者  
DESIGNER  
校對者  
CHECKER  
專業師  
PROFESSOR

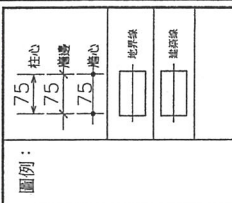
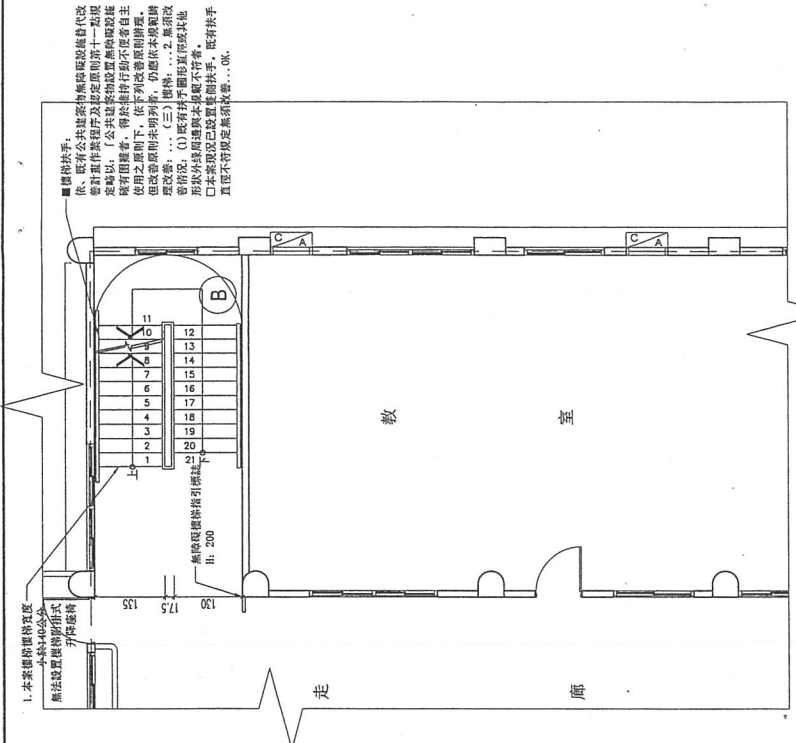
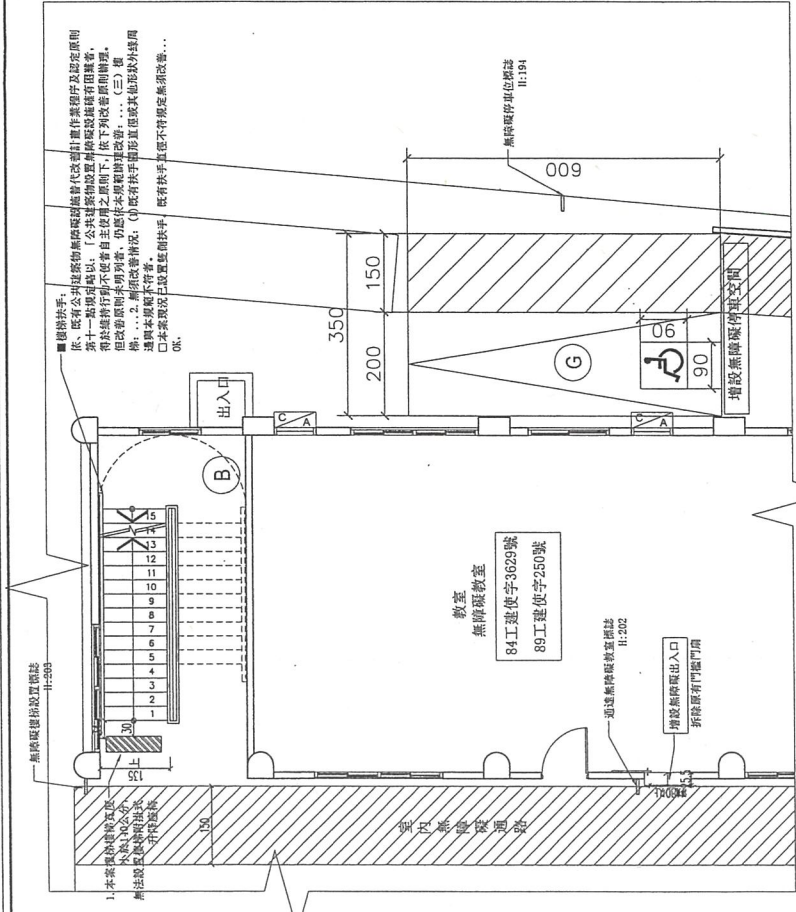
比例  
Scale  
A3=1/100  
A1=1/50

修改內容  
Date

日期  
Date

簽署  
Signature

圖別  
圖號  
Draw No.  
03  
03  
04  
A1

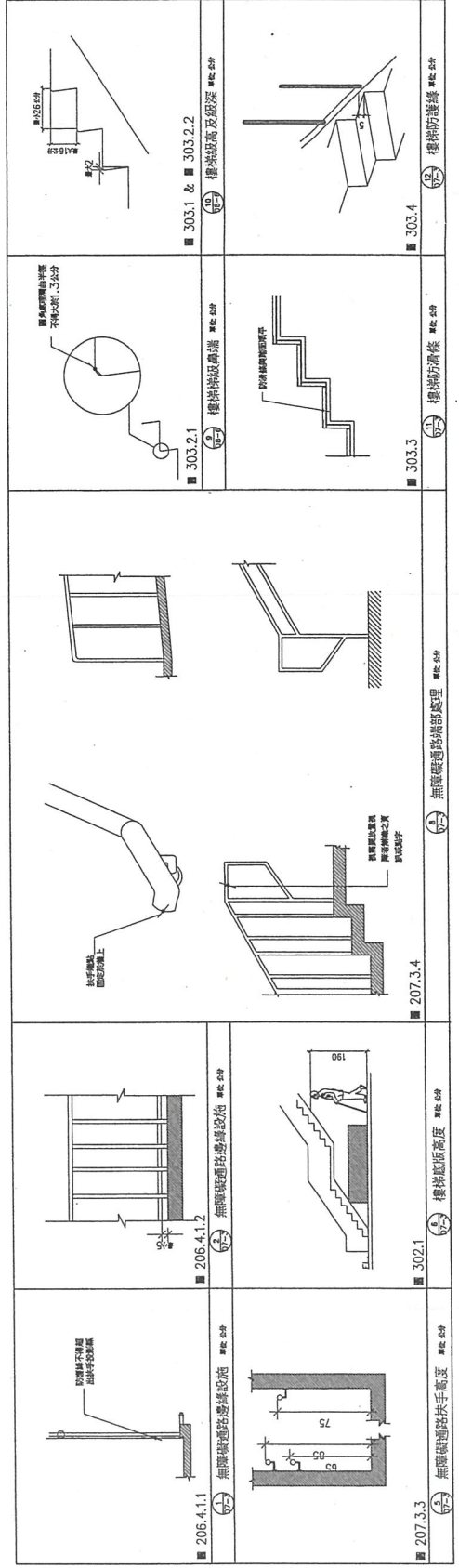


圖例：  
▲ 迎難層出入口  
A 迎難層坡道及扶手  
B 樓梯  
C 升降設備  
D 廁所盥洗室  
E 浴室  
F 輪椅觀察席  
G 停車空間  
H 無障礙客房

指示圖示：  
▲ 迎難層出入口  
A 迎難層坡道及扶手  
B 樓梯  
C 升降設備  
D 廁所盥洗室  
E 浴室  
F 輪椅觀察席  
G 停車空間  
H 無障礙客房

4 二樓無障礙樓梯  
A1=1/50 A3=1/100

3 一樓無障礙樓梯與無障礙停車空間  
A1=1/50 A3=1/100









賢  
林 建築師事務所  
L.T.H.  
ARCHITECTURAL FIRM  
E6中環德輔道中33號  
BD 4-23391139

工程名稱  
Construction Name  
無障礙設施改善  
竹園幼兒園

圖名  
Contents  
一樓無障礙廁所

繪圖者  
Drawer  
設計者  
Designer  
校對者  
Proofreader  
比例  
Scale  
A3=1/50

修改內容  
Date

日期  
Date

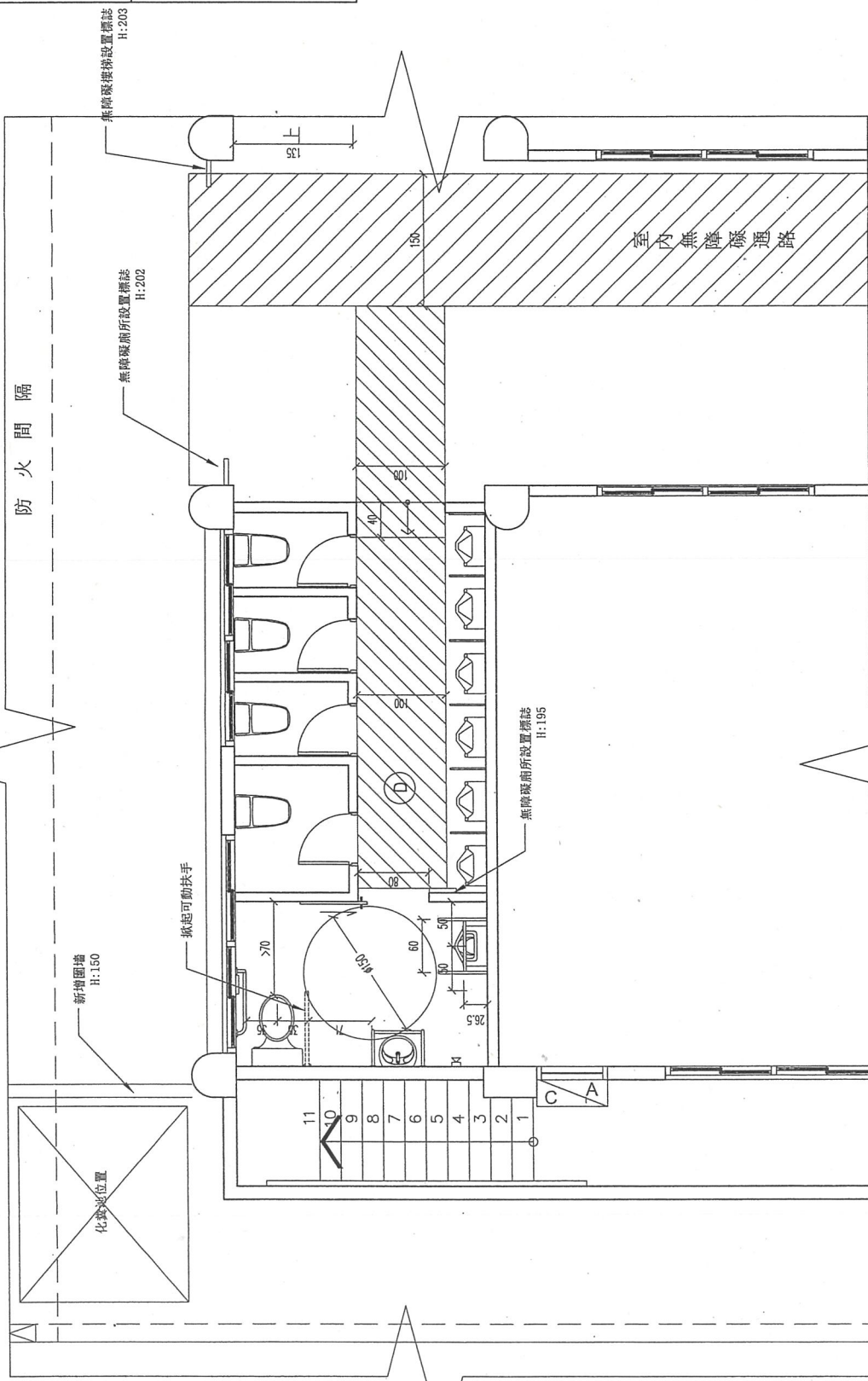
簽署  
Signature

圖別  
圖號/Sheet No.  
04-04  
A1-04

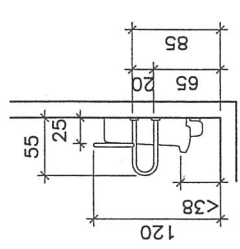
圖例:

37.5	扶手
37.5	欄杆
37.5	扶手
	地盤線
	牆面線

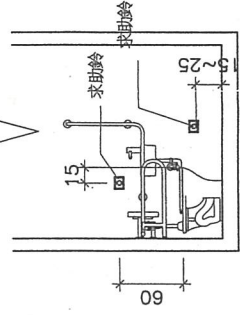
標示圖示:  
 ▲ 避難層出入口  
 A 避難層坡道及扶手  
 B 樓梯  
 C 升降設備  
 D 廁所盥洗室  
 E 浴室  
 F 欄杆觀景帶  
 G 停車空間  
 H 無障礙客房



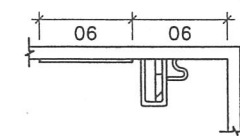
5- 一樓無障礙廁所  
A3=1/50



無障礙小便斗立面圖



無障礙廁所立面圖



側向立面

